



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-4796/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Valentine Paša, OIB: 41883637000, Pitomača, Petra Krešimira IV 7, zastupane po punomoćniku Branku Rakitničanu, odvjetniku u Koprivnici, Vijećnička 17, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 5384 i 6283 k. o. Sedlarica i zk. ul. br. 3465 i 3486 k. o. Pitomača.

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Valentine Paša, OIB: 41883637000, Pitomača, Petra Krešimira IV 7, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u BZP zk. ul. br. 5384 k. o. Sedlarica i to kčbr.1611/1 Aršanj sa 76 m2 (livada sa 76 m2) i kčbr. 1612/1 Aršanj sa 432 m2 (vinograd sa 432 m2) u zemljišnim knjigama upisanim na ime suvlasnika Kožar Roza iz Pitomače kbr.90 u 10/40 dijela, Kožar Roza iz Pitomače kbr.197 u 5/40 dijela, Mađar Jela iz Pitomače kbr.197 u 5/40 dijela, Kožar Jelka mldb. iz Pitomače, Br. Radića 121 u 6/40 dijela, Kožar Jelka mldb. iz Pitomače, Br. Radića 110 u 10/40 dijela, Kožar Marijan mldb. iz Pitomače, Dravska 7B u 4/40 dijela, BZP zk. ul. br. 6283 k. o. Sedlarica i to kčbr. 1611/3 Aršanj sa 72 m2 (livada sa 72 m2) i kčbr.1612/2 Aršanj sa 435 m2 (vinograd sa 435 m2) u zemljišnim knjigama upisanim na ime vlasnice Šantić Mara iz Turnašice, zk. ul. br. 3465 k. o. Pitomača i to kčbr.4105/1 oranica u Klisi sa 130 čhv u zemljišnim knjigama upisanim na ime suvlasnika Rešetar Mato mldb. iz Pitomače kbr.515 u ¼ dijela, Šantek Ana iz Pitomače u ¼ dijela, Begović Mato iz Pitomače u ¼ dijela i Kosić Kata iz Siščana u ¼ dijela, zk. ul. br. 3486 k. o. Pitomača i to kčbr. 4105/2 oranica u Klisi sa 130 čhv u zemljišnim knjigama upisanom na ime vlasnika Bedeković Mirko iz Pitomače, Dravska 97.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 12. lipnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Branko Rakitničan, Koprivnica, Vijećnička 17
2. e-Oglasna ploča